

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Исы Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5730,75
Благоустройство территории					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	450,00	450,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			9035,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,45	791,06
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2023	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
7	Холодная вода за сентябрь 2023	4,7027	куб.м.	49,94	234,85
8	Водоотведение за сентябрь 2023 (от ХВС)	4,7027	куб.м.	50,52	237,58
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,30	4043,17
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33304,17	1998,25
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	802,19	22,06
11	Услуги банка				274,88
	ИТОГО:				23283,79

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

23 283,79р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Исма